

LEA.SHOP

AUTOMATISIERTER EINZELHANDEL

PROBLEMSTELLUNG

LEERSTAND

Leerstehende Ladengeschäfte belasten mittlerweile alle Innenstädte. Kleinere Ortschaften besitzen oft gar keine Einkaufsmöglichkeit mehr. Dafür gibt es mehrere Gründe:

1. Geändertes Einkaufsverhalten zugunsten der Online-Shops mit besseren Angeboten durch Kostenoptimierung mit wenig Personaleinsatz.
2. Gutes Verkaufspersonal ist schwer zu finden oder muss entsprechend hoch bezahlt werden.
3. Inhaber von Familienbetrieben sind nicht mehr gewillt, hohe Stundenzahlen für wenig Verdienst auf sich zu nehmen.
4. Nachfolger sind kaum zu finden, Familienmitglieder haben andere Pläne.

Für die Städte und Gemeinden hat dies katastrophale Folgen. Je mehr Leerstand existiert, desto unattraktiver wird das Einkaufserlebnis. Die Spirale dreht sich weiter abwärts und eine wirksame Gegenmaßnahme wurde bisher nicht gefunden.

NAHVERSORGUNG

Viele Dorf- und Quartierläden mussten bereits schließen oder arbeiten nicht mehr wirtschaftlich. Hohe Kosten für Energie und Personal, sowie der Preisdruck durch Discounter und den Online-Handel machen Inhabern und Genossenschaften zu schaffen. Dabei sorgt die Nahversorgung für kurze Wege und ist ein wichtiger Baustein einer nachhaltigen Lebensweise.

REGIONALE PRODUKTE

Der Trend zu regionalen Produkten steigt. Landwirte, Jäger, Kunstschaffende und Online-Händler möchten Ihre Produkte direkt verkaufen. Verkaufsautomaten werden vereinzelt aufgestellt und Kooperationen mit großen Ketten geschlossen. Erfahrungsgemäß sind die Umsätze meist nicht zufriedenstellend und die erzielbaren Gewinne klein.

DIE IDEE

Geschäftsimmobilien sollen umgerüstet werden zu vollständig autonomen Shops ohne Verkaufspersonal oder zu oder hybriden Shops mit reduziertem / temporärem Personaleinsatz.

BESTEHENDE LÖSUNGEN

Ähnliche Konzepte mit autonomen Shops sind bekannt und haben sich bewährt, setzen aber auf eigene Immobilien an ausgewählten Standorten. Zur Zielgruppe gehören eher technik-affine Großstadtbewohner. In ein bestehendes Ladenlokal mit kleinem Einzugsgebiet lassen sich diese Lösungen nicht oder nur schwer adaptieren.

DIE LÖSUNG

LEA.Shop lässt sich in ein bestehendes Ladenlokal integrieren. Bauliche Änderungen sind nur in kleinem Maße erforderlich. Eine bestehende Einrichtung kann weitgehend weiterverwendet werden.

An einem Terminal identifiziert sich der Kunde schnell und unkompliziert mit seiner Bank- oder Kreditkarte eindeutig. Es erfolgt die Zahlung von 1€, welche sofort wieder erstattet wird. Erst dann wird der Zugang freigegeben. Somit ist ermittelbar, wer den Laden betritt. Diebstahl und Vandalismus werden unattraktiv.

Nach dem Einkauf scannt der Kunde die Artikel an der Kasse selbständig ein und zahlt über ein weiteres Kartenterminal. Eine entsprechende Kameraüberwachung sorgt für vollständige Zahlungen.

Das korrekte Schließen der Türen und unbefugtes Eindringen wird mit Sensoren überwacht.

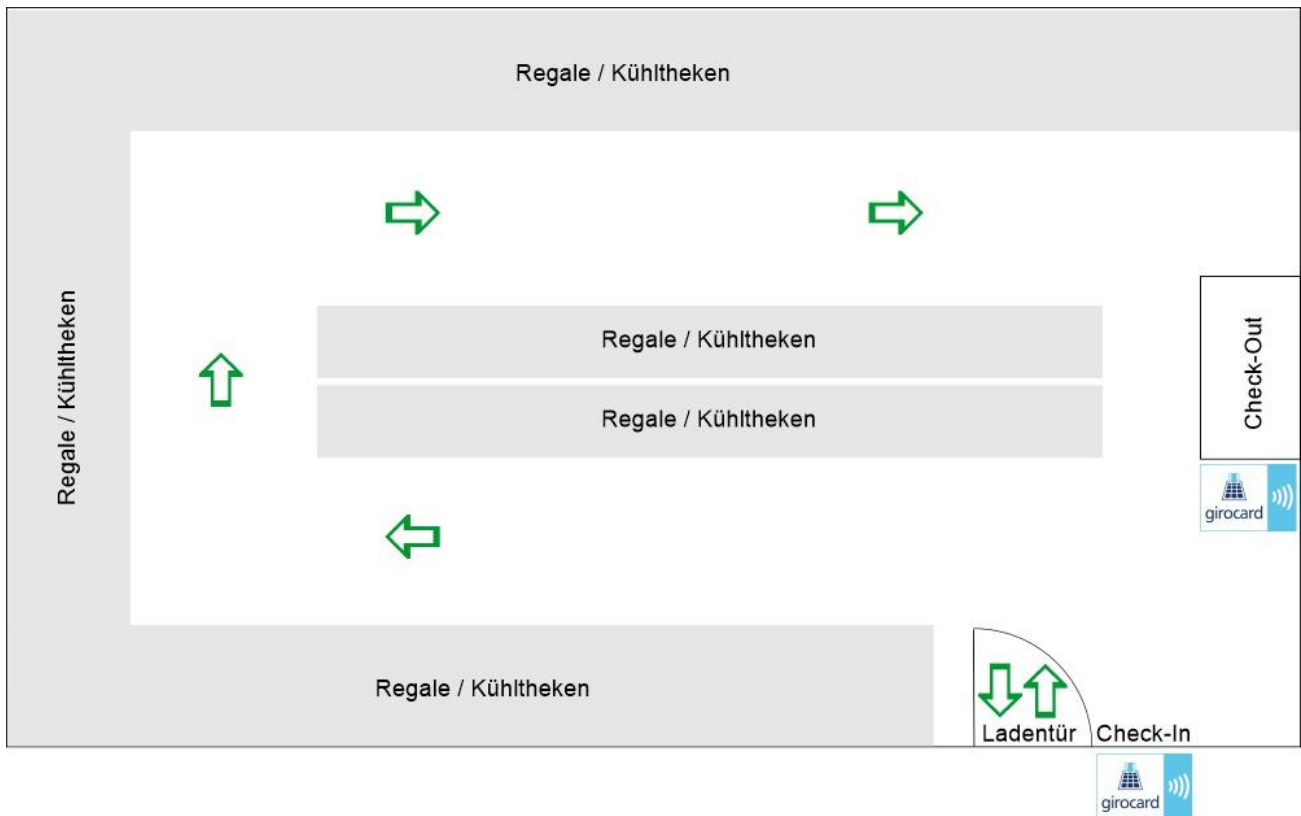


Abbildung 1: Beispiel einer Einrichtung

DIE KOMPONENTEN

LEA.shop besteht aus Hard- und Software und ist optional erweiterbar. Da alle Daten nicht lokal, sondern zentral auf Servern in Deutschland verarbeitet werden, bleiben die Kosten niedrig und der Datenschutz hoch.

HARDWARE

Folgende Komponenten werden bereitgestellt:

- Kartenterminal im Eingangsbereich
- Ansteuerung eines elektrischen Türöffners oder einer automatischen Tür
- Türsensor für die Erkennung offen/geschlossen
- Barcode-Kassenscanner
- Touch-Bildschirm im Kassenbereich
- Bondrucker
- Kartenterminal (Kasse)
- Kamera mit Bewegungserkennung (weitere optional)

Ein zusätzliches Kassensystem oder EC-Cash-Geräte sind nicht erforderlich.



Abbildung 2:

- Links das Check-In-Terminal mit Display und Bewegungssensor für den Energiesparmodus.**
- In der Mitte das Check-Out-Terminal mit Touch-Bildschirm und hochwertigem, 2D-CMOS-Barcodescanner, Kartenterminal und Bondrucker.**
- Rechts: Der Zahlprozess kann berührungsfrei durchgeführt werden (PIN-Eingabe evtl. erforderlich).**
- So einfach machen wir Einkaufen. Besuchen Sie unsere Demo-Shop (Siehe unten).**

WEITERE NOTWENDIGE HARDWARE

Für den Betrieb sind folgende weitere Komponenten zwingend erforderlich und nicht Teil des LEA.Shop-Lieferumfangs:

- Tür mit elektrischem Türöffner oder elektrische Schiebe-/Drehtür im Eingangsbereich
- Internetanschluss und Router
- Präsentationsmöbel
- Ggfls. Kühlmöbel
- Beleuchtung
- Sonstiges (Notbeleuchtung, Notausgang-Hinweise etc.)

OPTIONALE HARDWARE

Folgende Hardware kann optional eingesetzt werden

- Weitere Kameras mit Bewegungserkennung
- Relais zur automatischen Schaltung von Licht/Werbetafeln etc.
- Elektronische Preisschilder (in Planung)

SOFTWARE

Software mit folgendem Funktionsumfang wird bereitgestellt:

- Zutritts- und Zahlungserkennung
- Erfassung der gekauften Artikel mittels Barcodescanner
- Erstellung und Übergabe eines gültigen Kaufbeleges
- Geschützter Nutzerbereich für Verkäufer mit Zugriff von außen
- Administration des Warenbestandes von außen
- Auswertung der Kennzahlen mit Zugriff von außen
- Steuerkonforme Unterlagen zu den Umsätzen

DIESE VORTEILE BIETET LEA.SHOP

LEA.Shop bietet für alle zahlreiche Vorteile

VORTEILE FÜR KOMMUNE, ORTSTEIL ODER QUARTIER

- Bestehenden Leerstand beseitigen
- Drohenden Leerstand vermeiden
- Belebung der Innenstädte
- Versorgungssicherheit verbessern
- Nachhaltige Nahversorgung ermöglichen
- Innovationsbereitschaft beweisen
- Für regionale Erzeuger der Landwirtschaft, Jäger, Kreative, Online-Händler usw. werden neue Verkaufskanäle geschaffen und somit die regionale und nachhaltige Versorgung gestärkt.

VORTEILE FÜR HÄNDLER UND ERZEUGER

- Sehr geringe Investitions- und Betriebskosten
- Keine baulichen Änderungen außen notwendig, komplett integrierbar
- Einfaches Verkaufen
- Zusätzlicher Verkaufskanal für bestehendes Gewerbe oder regionale Erzeuger
- Sehr geringer Zeitaufwand, Online-Shop o.ä. kann nebenbei betrieben werden
- Sehr gutes Verhältnis zwischen Nutzen und Aufwand
- Bekannter Standort bleibt erhalten, Weiternutzung der eigenen Immobilien
- Keine zusätzliche Hardware wie Kassensysteme oder EC-Cash-Geräte nötig
- Geringe Verkaufsnebenkosten, kein Bargeldtransfer
- Geringer Verwaltungsaufwand, weniger Belege
- Sichere Zugangskontrolle und Identifikation mit Bank- oder Kreditkarte
- Hohe Sicherheit durch strenge Zugangskontrolle und Kameraüberwachung
- Online-Kontrolle und Pflege des Warenbestandes
- Energiesparend durch abgesenkte Raumtemperatur und Beleuchtung bei Bedarf

VORTEILE FÜR KUNDEN

- Einkaufen rund um die Uhr
- Keine zusätzliche App oder Registrierung notwendig
- Keine neue Erfassung persönlicher Daten, Daten vermeiden statt nur schützen
- Hoher Datenschutz durch zentrale Datenverarbeitung auf Servern in Deutschland
- Seniorengerecht
- Außer den Produkten muss nichts berührt werden (evtl. PIN-Eingabe)
- Kein Umgang mit Personen notwendig
- Kein Bargeld notwendig
- Hohe Sicherheit durch strenge Zugangskontrolle und Kameraüberwachung

KOSTEN

LEA.Shop ist bewusst so konzipiert, dass der Einsatz sich auch in B-Lagen, kleinen Ortschaften, Hofläden etc. lohnt. Durch die deutliche Reduzierung der Personalkosten werden Standorte wieder attraktiv und bereits an den Online-Handel abgegebene Warengruppen lassen sich wieder gewinnbringend verkaufen. Bei vielen Artikeln können sogar die Online-Shops unterboten werden.

Unsere Preise: (Stand 04/2023, Änderungen vorbehalten)

EINMALIGE KOSTEN

Grundpaket wie oben beschrieben, einmalig pro Ladengeschäft: 6900.-€
Preis zzgl. MwSt., Abgabe nur an Gewerbetreibende

MONATLICHE KOSTEN

Monatliche Kosten inkl. Updates: 79,-€
Preis zzgl. MwSt., Abgabe nur an Gewerbetreibende

GEBÜHREN UND PROVISIONEN

Die Preise für Kartenzahlungen:

Inländische Verbraucher-Debitkarten:	0,9%
Debit- und Kreditkarten der EU	1,3%
Sonstige Karten (AMEX etc)	2,9%

Neben den Gebühren des Zahlungsdienstleisters berechnen wir **keine Gebühren oder Provisionen**.

Für den Check-In erfolgt eine Zahlung über 1€, die nach den oben genannten Gebühren berechnet und sofort kostenfrei erstattet wird.

KONTAKT

So erreichen Sie uns.

POSTANSCHRIFT

CareloT GmbH
Landgraf Karl-Str. 21
34613 Schwalmstadt
Deutschland
Telefon: +49 6691 21617
Mail: info@LEA.shop

GESCHÄFTSRÄUME (ANMELDUNG ERFORDERLICH)

CareloT GmbH
Festungsstr. 9a
34613 Schwalmstadt
Deutschland

DEMO-SHOP

Quartierladen Schwalmstadt
Wagnergasse 38
34613 Schwalmstadt
Deutschland
Quartierladen.eu

LEA.SHOP – COME IN AND CHECK OUT

Änderungen vorbehalten